



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

10 St-34/2019-177
10 Ovr-18/2019-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, te u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. LJILJANA EREŠ, OIB: 41469944368, 2. ŽUŽA GOTESMAN, OIB: 45947464452 i 3. MARINA ŠEBEŠČEN, OIB: 08466210804, svi iz Ližnjana, Vrh 4, zastupani po punomoćniku Marku Kuzmanoviću, odvjetniku u Puli, protiv ovršenika ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, zastupanog po stečajnom upravitelju Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18, radi naplate novčane tražbine, 20. studenog 2019.

riješio je

I. Postupak prodaje nekretnina određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-3659/18 od 20. prosinca 2018. nastaviti će se u stečajnom postupku nad dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku pa se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, označenih kao:

- k.č. 1037/8 poslovna zgrada, dvorište površine 1515 m² i k.č. 1037/32 put površine 10 m², obje upisane u z.k.ul. 2904 k.o. Galižana, te
- k.č. 1703/3 cesta, parkiralište površine 1771 m², k.č. 1703/4 pašnjak površine 400 m², k.č. 1703/5 pašnjak površine 311 m², k.č. 1707/1 oranica površine 3476 m², k.č. 1713/2 neplodno dvorište površine 4864 m², k.č. 4309/zgr. zgrada (tvor. hala) površine 3148 m², k.č. 4310/zgr. zgrada (porta) površine 22 m², sve upisane u z.k.ul. 4669 k.o. Pula.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-34/2019-27 od 16. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. Pula.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

Općinski sud u Puli je rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-3659/18 od 20. prosinca 2018. odredio ovrhu na predmetnim nekretninama.

Rješenjem Ovr-4238/18-17 od 10. lipnja 2019. Općinski sud u Puli utvrdio je prekid ovršnog postupka u ovoj pravnoj stvari zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom te se oglasio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretnini. Po pravomoćnosti tog rješenja ovršni je predmet dostavljen ovom sudu.

Prema odredbi čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ) postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Prema citiranim odredbama, prodaja nekretnina stečajnog dužnika može se provesti jedino u stečajnom postupku kako je to propisano odredbom čl. 169. st. 6. SZ-a.

Takav pravni stav prihvatila je i sudska praksa. Isti je, primjerice, izražen u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-1539/2019-2 od 30. svibnja 2019.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 20. studenog 2019.

Sudac
Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 12 SZ-a),
- stečajnom upravitelju Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18
- ovrhovoditeljima Ljiljani Ereš, Žuži Gotesman i Marini Šebešćen, po punomoćniku Marku Kuzmanoviću, odvjetniku u Puli
- Marija Kablar, Pula, Benčićeva ulica 13
- mlt. Leona Kablar po zakonskom zastupniku Deanu Kablaru iz Pule, Benčićeva 13
- mlt. Matija Kablar po zakonskom zastupniku Deanu Kablaru iz Pule, Benčićeva 13
- Republika Hrvatska, po ŽDO Pula
- Grad Pula-Pola, Forum 1, Pula

Broj zapisa: **17891-7eda0**

Kontrolni broj: **0f454-065d4-3d9fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.